深化するホスピス

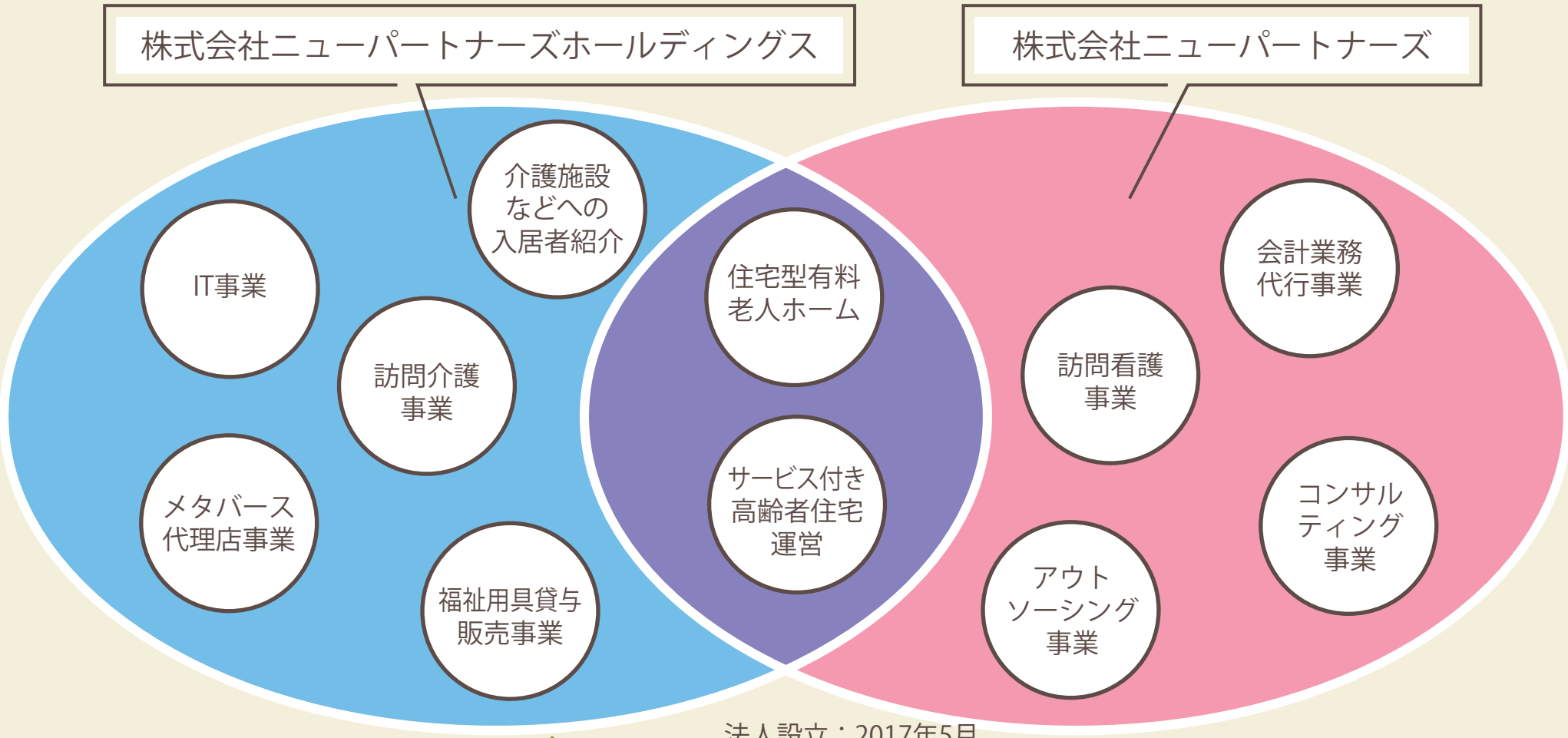
まだ見ぬ福祉へ挑戦する

COMPANY
INTRODUCTION
2024.02

株式会社 ニューパートナーズホールディングス

株式会社 ニューパートナーズ

事業内容



法人設立	2017年5月
従業員数	300名
売　　上	17億7千万円
今期予測	21億円

会社概要

株式会社ニューパートナーズホールディングス

代　表	山中 慎一		
所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス17階		
法人設立	2018年8月		
資本金	3,000,000円		
売　上	11億4千万円		
グループ売上	17億7千万円		
今期売上予測	21億円		
従業員数	160名	離職率	10.4%
事業内容	・訪問介護事業 ・有料老人ホーム 運営 ・サービス付き高齢者向け住宅 運営 ・介護施設などへの入居紹介事業 ・福祉用具貸与・販売事業 2774103762 ・IT事業部 ・メタバース代理店事業		
顧　問	辻・本郷税理士法人 / 弁護士法人大江橋法律事務所 扶桑共栄法律事務所 / ふくたけ社労士事務所 みんなの保育園 提携		
主要取引先	三井住友銀行 梅田支店／三菱UFJ銀行 梅田支店／ りそな銀行 梅田支店／池田泉州銀行 本町支店／ 関西みらい銀行 梅田支店／京都銀行 新大阪支店／ 徳島大正銀行 森小路支店／香川銀行 大阪北支店／ 大阪信用金庫 吹田支店／大同信用組合 城東支店		

株式会社ニューパートナーズ

代　表	井出 裕美		
所在地	〒530-0001 大阪市北区梅田1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス17階		
法人設立	2017年5月		
資本金	3,000,000円		
売　上	6億3千万円		
グループ売上	17億7千万円		
今期売上予測	21億円		
従業員数	140名	離職率	7.9%
事業内容	・訪問看護事業 ・有料老人ホーム 運営 ・サービス付き高齢者向け住宅 運営 ・アウトソーシング事業 ・コンサルティング事業 ・会計業務代行事業		
顧　問	辻・本郷税理士法人 / 弁護士法人大江橋法律事務所 扶桑共栄法律事務所 / ふくたけ社労士事務所 みんなの保育園 提携		
主要取引先	三井住友銀行 梅田支店／三菱UFJ銀行 梅田支店／ りそな銀行 梅田支店／池田泉州銀行 本町支店／ 関西みらい銀行 梅田支店／京都銀行 新大阪支店／ 徳島大正銀行 森小路支店／香川銀行 大阪北支店／ 大阪信用金庫 吹田支店／大同信用組合 城東支店		

運営施設

関西エリア

❶大阪府 枚方市

スイートガーデン枚方
2018年10月・52室開設

❷大阪府 吹田市

スイートガーデン吹田
2020年3月・42室開設

❸大阪府 寝屋川市

スイートガーデン東寝屋川
2020年8月・50室開設

❹大阪府 吹田市

スイートガーデン千里山
2021年6月・50室開設

❺大阪府 寝屋川市

スイートガーデン寝屋川
2022年4月・50室開設

❻大阪府 東大阪市

スイートガーデン東大阪
2022年5月・52室開設

❼大阪府 枚方市

スイートガーデン枚方津田
2022年8月・50室開設

❽大阪府 柏原市

スイートガーデン柏原法善寺駅前
2023年12月・51室開設

❾枚方市禁野本町
令和６年 冬
80室オープン予定

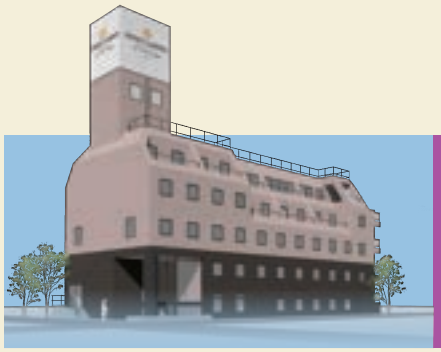
SWEET GARDEN

運営施設

関東エリア

現在8棟 今後10棟 計18棟

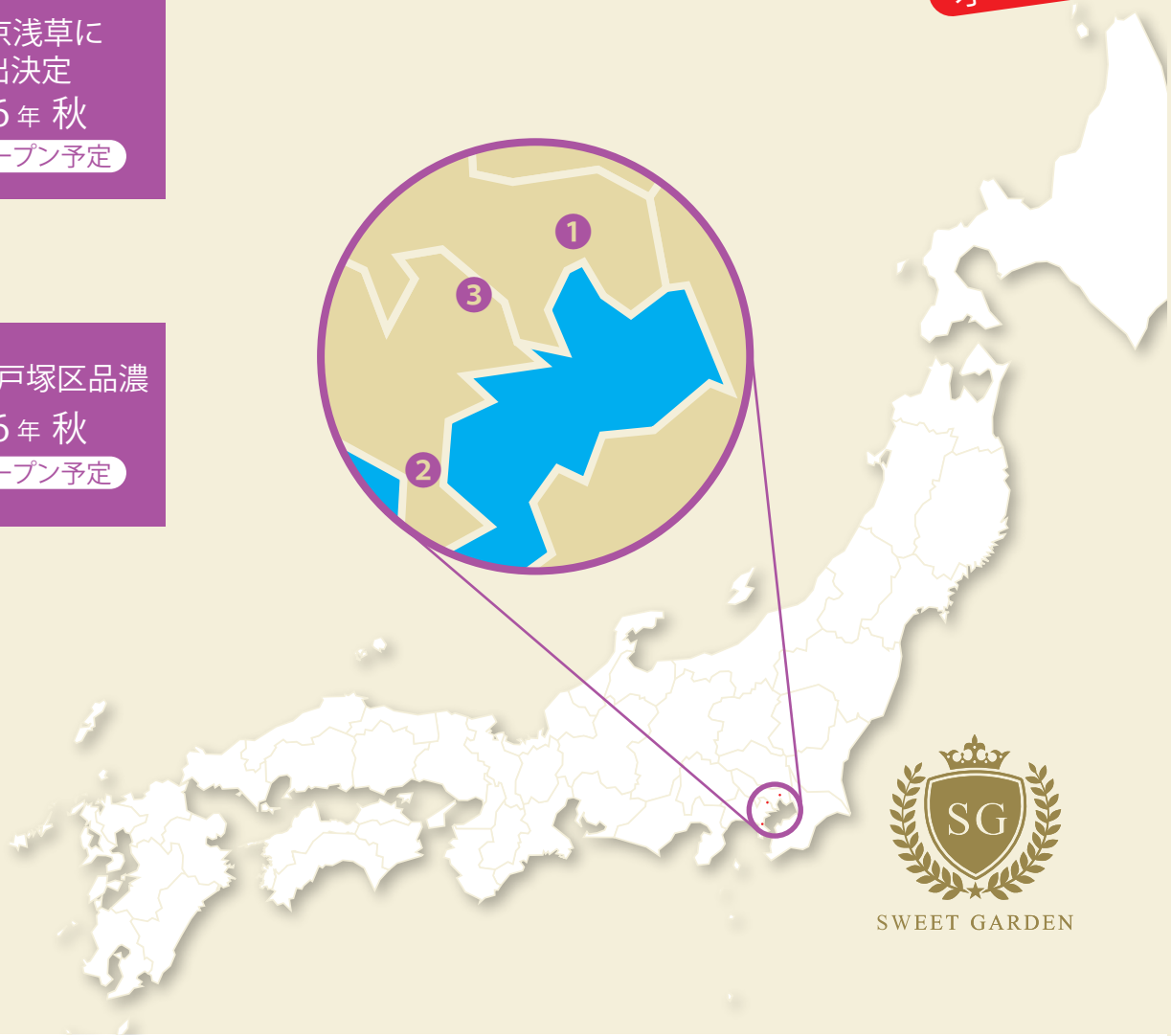
オープン予定



❶東京浅草に
進出決定
令和6年 秋
60室オープン予定

❷横浜市戸塚区品濃
令和6年 秋
50室オープン予定

❸川崎市宮前区土橋
令和7年 夏
50室オープン予定



SWEET GARDEN

課題

待ったなし!
2025年高齢者人口30%超

2025年には高齢者人口の割合が30%を超え、
あらゆる施設の受け入れが不足する見込みとなっています。

病院施設不足

医療費の急増

社会保障の急増

老老介護の急増

医療難民の急増

医療機関での治療が困難！
医療難民増大

全国の病院でベッド数の削減と急性期の在院日数の短縮がみうけられることから、
ケガや病気をしても最後まで医療機関で治療してもらえるのが困難な時代となっています。
そういった医療行為が必要で行き場のない方々の落ち着き先となる施設を増やし
地域社会に必要とされることを目指し挑戦しています。

介護市場の常識

難病受入不可

スイートガーデンの挑戦

難病受入100%

ごあいさつ

選んでよかったと心から想って頂くために…

まごころ込めて、イノベーションする。

2018年、15年間にわたる医療介護業界での経験と知識を活かし
『ニューパートナーズホールディングス』を設立。

超高齢化社会に伴い深刻化する“医療依存の高い方(人工呼吸器等の医療行為が必要な方)”が
行き場に困るという医療難民問題に正面から向き合い
「住宅型有料老人ホームスイートガーデン枚方」を開設。

看護師の24時間常駐や正看護師オンリーの高品質ケアの提供により、難病で苦しむ方や緩和ケアの
必要な方、医療ニーズの高い方々を対象にホスピス型の介護施設運営に参入いたしました。

今後は、医療介護業界の現場に20年以上携わってきた知見と
新しい技術(介護DX)にも取り組み、

地域の皆さまに寄り添い、信頼される介護医療サービスを提供することで、
深化する“看取り”や“ホスピス”の確立を目指してまいります。

経　　歴	内閣府認証第一号 NPO法人 情熱の赤いバラ協会　介護連盟　幹事
	一般社団法人経慶会　常務理事　介護コレクション担当
	一般社団法人全国介護事業者連盟　大阪支部　幹事
	JCI卒業

代表取締役　山中 慎一

深化するホスピス

まだ見ぬ福祉へ挑戦する

私たちの使命は、自分の家族に自信をもって薦められる
介護施設でありつづけること。

すべての入居者様から、「スイートガーデンを選んで良かった」という
言葉をいただけるよう真心こめてイノベーションを起こし、
まだ見ぬ福祉に挑戦していきます。

強み・選ばれる理由

24時間365日
看護師常駐

24時間看護師が常駐し、病院水準の医療を提供。
経管栄養や血糖測定などの医療行為も実施可能。
生活に寄り添う施設です。

胃ろう・腸ろうなど	ターミナル（看取り）	24時間点滴	人工膀胱（ウロストミー）
			人工肛門（ストマ）
末期癌 麻薬による疼痛管理	気管切開（吸引）	糖尿病（インスリン）	膀胱留置カテーテル（バルーンカテーテル）
			褥瘡（床ずれ）

日々を安心して過ごしていただくには、医療の体制は必須です。皆様の安全を第一に看護師と連携し、24時間365日体制でサポートいたします。
不安に思われることは、なんでもご相談ください。

全員
正看護師

看護師全員（110名以上）が
現場で5年以上の臨床経験がある
看護師を配置してるので、難病の方も
安心して生活していただけます。

医療行為一覧

1 気管内吸引
2 その他の吸引
3 在宅酸素療法の指導・援助
4 膀胱留置カテーテルの交換・管理
5 ドレーンチューブの管理
6 じょく瘡の予防
7 じょく瘡の処置
8 じょく瘡以外の創傷部の処置
9 重度のじょく瘡の処置・管理
10 中心静脈栄養法の実施・管理
11 経鼻経管栄養法の実施・管理
12 胃瘻による経管栄養法の実施・管理
13 人工肛門・人工膀胱の管理
14 自己導尿の指導・管理
15 気管カニューレの管理
16 人工呼吸器の管理
17 がん化学療法の管理
18 薬物を用いた疼痛管理
19 ターミナルケア
20 緊急時の対応
21 注射の実施
22 点滴の実施・管理
23 服薬管理・点眼等の実施
24 浣腸・摘便
25 在宅透析の指導・援助
26 採血等の検体採取
27 吸入
28 その他

訪問看護の医療処置にかかる看護内容
（1ヶ月）（複数回答）
出典：介護サービス施設・事業所調査

原則として厚生労働大臣が定める特定疾病対象の入居者様

①末期の悪性腫瘍

②多発性硬化症

③重症筋無力症

④スモン

⑤筋萎縮性側索硬化症

⑥脊髄小脳変性症

⑦ハンチントン病

⑧進行性筋ジストロフィー症

⑨パーキンソン病関連疾患

- 進行性核上性麻痺
- 大脳皮質基底核変性症
- パーキンソン病

※ホーエン・ヤールの重症度分類がステージ３以上であって生活機能障害度がⅡ度又はⅢ度のものに限る

⑩多系統萎縮症

- 線条体黒質変性症
- オリーブ橋小脳萎縮症
- シャイ・ドレーガー症候群

⑪プリオン病

⑫亜急性硬化性全脳炎

⑬ライソゾーム病

⑭副腎白質ジストロフィー

⑮脊髄性筋萎縮症

⑯球脊髄性筋萎縮症

⑰慢性炎症性脱髄性多発神経炎

⑱後天性免疫不全症候群

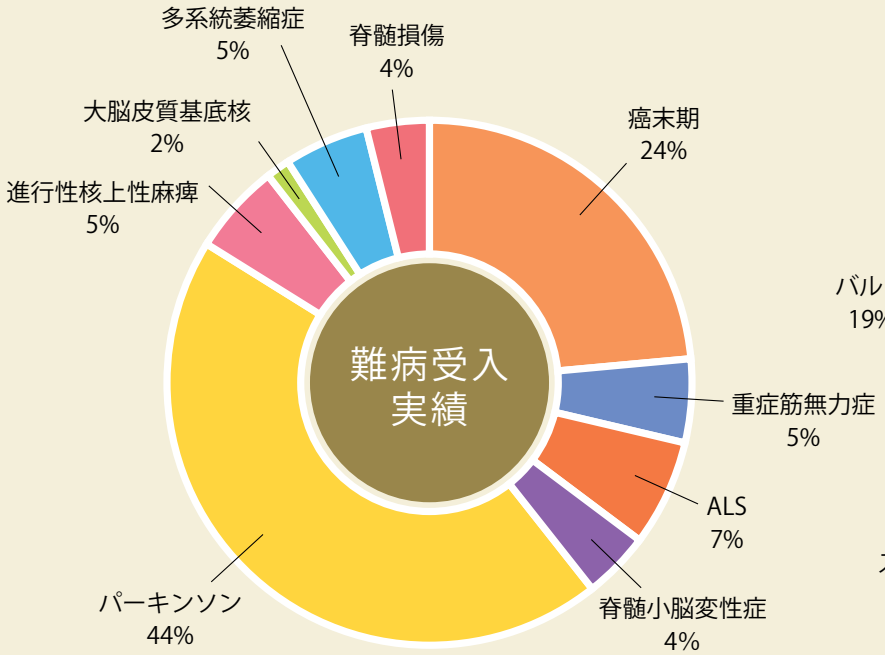
⑲頸髄損傷

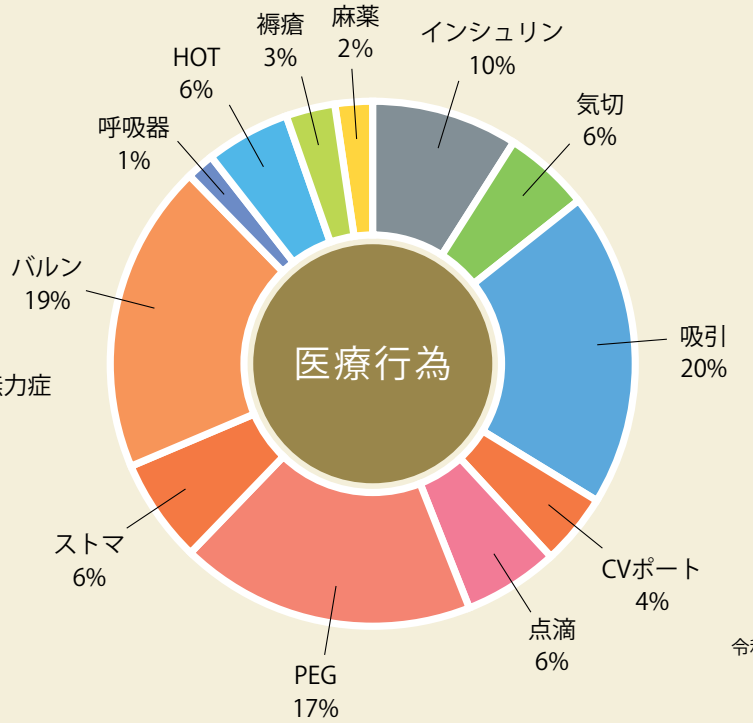
⑳人工呼吸器を使用している状態

“できない”を“できる”に変換

難病受入と医療行為

私たちの取り組みは
“できないこと”をなくして“できること”を 増やし続けること。
すべては難病患者様ファーストであるために。





令和６年 1月 末現在

必要に応じて診療を行います

提携医療機関の往診医により、定期的な健康チェックや健康相談、必要に応じて臨時の診療も行います。
入院を必要とした場合には、協力医療機関が受け入れ、または医療機関の紹介・手配を行います。

提携医療機関

往診協力機関

医療法人孝生会 津森医院
医療法人葵会 みらいクリニック
医療法人希会 のぞみクリニック
医療法人在宅会 みんなのクリニック
医療法人亀寿会 亀岡内科
医療法人福祉生活協同組合おおさか
東大阪生協病院
医療法人協仁会 クリニックこまつ
きしもと内科クリニック（併設）
はしクリニック

歯　科

医療法人宏仁会 小池歯科医院
さつき歯科
長瀬さくら歯科
アイ歯科
スマイルデンタルクリニック
山瀬歯科

眼　科

医療法人 卓翔会
ひまわり眼科クリニック
谷町アイアンドクリニック

薬　局

アカカベ薬局
サンライトげんき薬局
サンライトなかよし薬局
きららみらい薬局

「ふつうの生活」をつづけられる理由。

入居者(患者)様にとっての理想は「ふつうの生活」を過ごすこと。
私たちは「食べて・笑って・家族とつながって過ごす暮らし」を守ります。

1 コメディカル フレームワーク

高齢者から“食べられる幸せ”を奪わないため、
リハビリスタッフチームが全力でサポート
いたします。

2 幹部が全員有資格者

看護と介護が一体化しており、
幹部はじめ全員が有資格者で、
経験と専門知識が豊富です。

3 DX化による新しい福祉サービス

“大切な人とのつながり”や
“人の温もりがとどく福祉サービス”を
実現するため、介護業界に最も求められる
“DX化”のリーディングカンパニーを目指します。

強み・選ばれる理由

入居向け強み一覧

- ☐ 代表が20年の現場経験者
- ☐ 信頼の証が８棟の実績
- ☐ 幹部が全員有資格者
- ☐ 看護・介護一体化
- ☐ 24時間365日看護師常駐
- ☐ 全員正看護師
- ☐ 充実したリハビリ
- ☐ 豊富なレクリエーション
- ☐ 食事前のニコリ体操
- ☐ 現場調理で出来立て適温提供の食事
- ☐ 食事キャンセルが当日2時間前まで可能
- ☐ 自社開発記録システム（るーてれ）導入
- ☐ SNSでの情報発信
- ☐ 毎月手作りのスイートガーデンだより送付
- ☐ 新しく綺麗でおしゃれな施設
- ☐ 駅が近く立地がいい
- ☐ 高品質を追求
- ☐ ポータブルEVカメラ使用可能
- ☐ 介護旅行対応可能
- ☐ 移動スーパーあり
- ☐ iPadでのお買い物も可能
- ☐ とろみサーバー設備あり
- ☐ 職員の離職率が低い
- ☐ 夜間３名体制
- ☐ 組織体制がしっかりしている
- ☐ ターミナルでの麻薬使用可能
- ☐ 経験豊富な介護士が豊富
- ☐ 各職種別マニュアル完備
- ☐ コメディカルとの連携が豊富
- ☐ 専門家による定期的な研修実施
- ☐ 最新の正しい情報を導入
- ☐ 常に最先端のサービスを提供
- ☐ LINEビデオ通話によるリモート面会も対応
- ☐ ミスユニバースなどインフルエンサーとのタイアップ
- ☐ 入居施設を選べる
- ☐ クリニック併設施設あり

■メディア掲載

「サ高住・住宅型有料老人ホーム」11選
手厚いケアが魅力の介護施設をプロが解説

2023-04-25

週刊ポストにて「全国老人ホームBEST40」に
選ばれました。

2023-01-13

弊社、代表がカイゴペディアに
取材いただきました。

2023-01-12

帝国ニュース関西版 7月25日号に
掲載されました。

2022-12-09

近畿2府4県
15,000社から選ばれ
掲載されました!

課題

待ったなし!
介護スタッフの人材不足

必要となる介護人財の数を推計すると2025年には約243万人となり、新たに32万人の増員が必要。
さらに、社会的地位の確立がされておらず、給与面での処遇改善が求められています。

労働環境の悪化

給与体系の不整備

社会的地位の低下

サービスの低下

32万人の人材不足

プロフェッショナル化で社会的地位と優位性を維持

給与待遇の改善と社会的地位の確立。さらに、DX化の推進、エンターテイメントのタイアップなど、
『働きたい職場』への変革に挑戦し続けています。

介護市場の常識

32万人の人材不足

スイートガーデンの挑戦

人財の確保

働き方の自由度」と「選ばれる職場環境」

社員ファーストの新しい働き方のカタチを創造します。

週休2日or3日制選択可能

選べる働き方

年間休日 156日

※週休3日制を選択した場合です。
職種等により異なります。

働きやすい環境づくり

ダブルワーク可能!!

いつまでもワクワクする会社

メディアやインフルエンサーとのコラボレーション

KANSAI COLLECTION
MISS UNIVERSE JAPAN

※関西コレクションやミスユニバース
世界に繋がる美の祭典
【2023BEST OF MISS OSAKA 大会】協賛

50項目全てがSGの強みです。

※職種、施設等により異なります。

学ぶ・成長

1　無資格でもOK
2　スキルアップ可能
3　資格支援制度あり
4　新入社員研修制度あり
5　各職種別マニュアル完備
6　専門家による定期的な研修
7　常に最新を求める社風

社内補助

8　結婚・出産祝い金あり
9　住宅手当あり
10　資格手当あり
11　職員紹介制度あり
12　退職金制度あり
13　年末年始のお正月手当あり
14　特別ボーナスあり
15　昼食代補助制度あり

休暇制度

16　週休２日or３日制選択可能
17　産休・育休・介護休暇制度あり
18　充実の年間休日
19　夏季・冬季休暇制度あり

健康サポート

20　予防接種・巡回型健康診断あり
21　感染症予防対策
22　施設内で制服の洗濯が可能

安心・快適の職場

23　ＤＸ化による業務の効率
24　看護師がいるからこその安心感
25　夜間も看護師が常駐
26　幹部も現場経験者
27　女性管理職多数活躍中
28　夜間３名体制
29　看護・介護一体化（チーム一体化）
30　組織体制がしっかりしている
31　コメディカルとの連携
32　夜勤なしの常勤もOK
33　施設内訪問のみ、個人宅訪問なし
34　新しく綺麗な施設で働ける
35　勤務地が選べる
36　働きやすい立地
37　提携託児所あり
38　制服支給あり
39　個人ロッカーあり
40　無料駐車場完備
41　本社が梅田駅の近く

さらに嬉しい！

42　インセンティブツアーあり
43　ファミリー入居割引あり
44　管理職のポスト多数あり
45　24時間適温・適湿
46　雨に濡れない・日焼けしない
47　Wワーク可能

ワクワク!

48　SNSでの情報発信
49　インフルエンサーとのタイアップ
50　月に一度のイベントレクリエーション

先輩の声

「働き方の自由度」と「選ばれる職場環境」

社員ファーストの新しい働き方のカタチを創造します。

年間休日156日で仕事もプライベートも充実♪

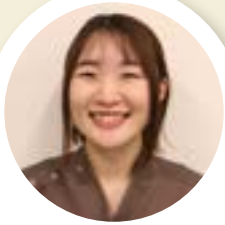
年間休日最大156日という日数ではなく、有給などを含め、休暇を取りやすい環境がすごく魅力的です！
やりがいのある仕事をしながらも、プライベートが充実できる。自分にあったワークライフバランスを見つけることができました♪

DX化の促進で業務の効率化と品質向上♪

DX化を推進することで、事務作業の負担の軽減と仕事の効率化を図ることでよりご入居者様に寄り添うこともできるようになりました。
また、以前働いていた施設よりも残業が減り、ストレスフリーで働きやすい環境です！

職場で生まれるありがとうの気持ち

人生の大先輩としてご入居者様から励ましてもらえた時には胸がいっぱいになった時もありました。ご家族様やご入居者様からのいつもありがとう。と言ってもらえる度に、もっと頑張ろう！という気持ちになります。



職場はあなたが輝く舞台エンタメわくわくの創造

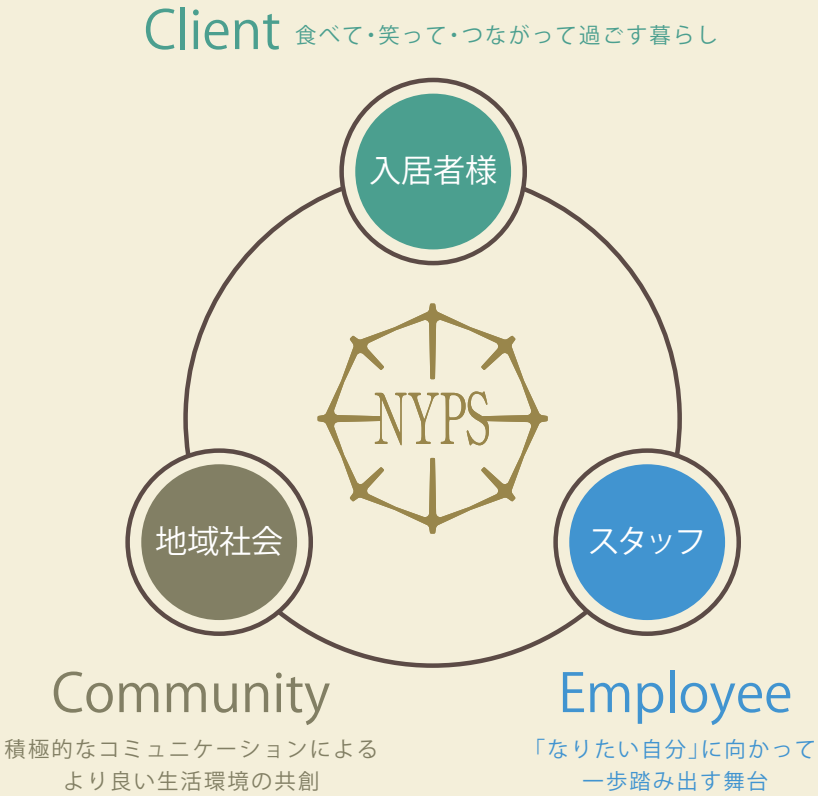
内覧会や様々なイベントで、インフルエンサーさんとのコラボレーションできることに凄くワクワクします！
次は、どんなイベントがあって誰が来るのか楽しみで、頑張れることもたくさん♪私の会いたいYouTuberにも会えるのかもって期待しています！

入って良かったと思ってもらえるように…

株式会社 ニューパートナーズホールディングス
株式会社 ニューパートナーズ

「福祉×DX」で世界を変えていく。

生産性の向上を目指すのではなく、
人の温もりが必要なサービスに、より時間を割くために。
福祉のDX化は、ココロに余裕をもった働き方のための
最適ツールです。



新しい介護・福祉の働き方で
三位一体のクオリティーライフを実現

「福祉×DX」で世界を変えていく

単純かつ長時間的な業務を自動化！「ロボパットDX」

ロボを作成し、一定の決まったルーチンワークを自動化させることで、より多くの時間で入居者様に寄り添えることが可能になります。

ご入居者様の飲料のニーズに応えたい。「とろみサーバー」

ボタン1つで500cc～2,000cc を自動調理することができ、ダマが生じにくく、安定した粘度のとろみ付き飲料をいち早くご提供できます。「お茶の味・香りがよくて美味しい」とご入居者様からも好評いただいております。

様々な機能がついた自社開発システム「るーてれ」

新しい行動表システムの導入により、職員の事務負担が従来の３分の一に軽減され、同時に利用者様の日々の様子を簡単に記録でき、ご家族様の問い合わせにも迅速かつ正確に対応できるようになりました。

関西

募集エリア

●大阪府内全域（重点大阪市内・北摂・北河内・中河内）

※各拠点より約20km圏内（別紙参照）

【想定利回り】　5～7.5%

【出店業態】

●住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅
●特定施設（介護付有料老人ホーム）
●複合施設 ①老人ホーム＋クリニック
②老人ホーム＋クリニック＋ドラッグストア
③老人ホーム＋医療モール
④老人ホーム＋その他商業施設

【立地条件】

●駅徒歩10分圏内
●ロードサイド（一般生活道路沿い）

【敷地面積】

●250坪以上
※700坪以上の場合は他事業者との複合出店も検討致します。

【形態】

●サブリース、有効活用、建て貸（定借・コンバージョン・応相談）

【規模・建築規格】

●居室50室以上、延床面積1300㎡程度（400坪程度）、
居室1室壁芯13㎡、居室内トイレ付・木造、S造、RC

【その他】

●保育施設、飲食店、整骨院、フィットネスジム、
居宅介護事業所、スーパー、コンビニ等とも併設が可能

関東

募集エリア

●東京都／神奈川県／埼玉県／千葉県

※各拠点より約20km圏内（関東募集エリア地図別紙参照）

【想定利回り】 5〜7.5%

【出店業態】

●住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅
●特定施設（介護付有料老人ホーム）
●複合施設 ①老人ホーム＋クリニック
②老人ホーム＋クリニック＋ドラッグストア
③老人ホーム＋医療モール
④老人ホーム＋その他商業施設

【立地条件】

●駅徒歩10分圏内
●ロードサイド（一般生活道路沿い）

【敷地面積】

●250坪以上
※700坪以上の場合は他事業者との複合出店も検討致します。

【形態】

●サブリース、有効活用、建て貸（定借・コンバージョン・応相談）

【規模・建築規格】

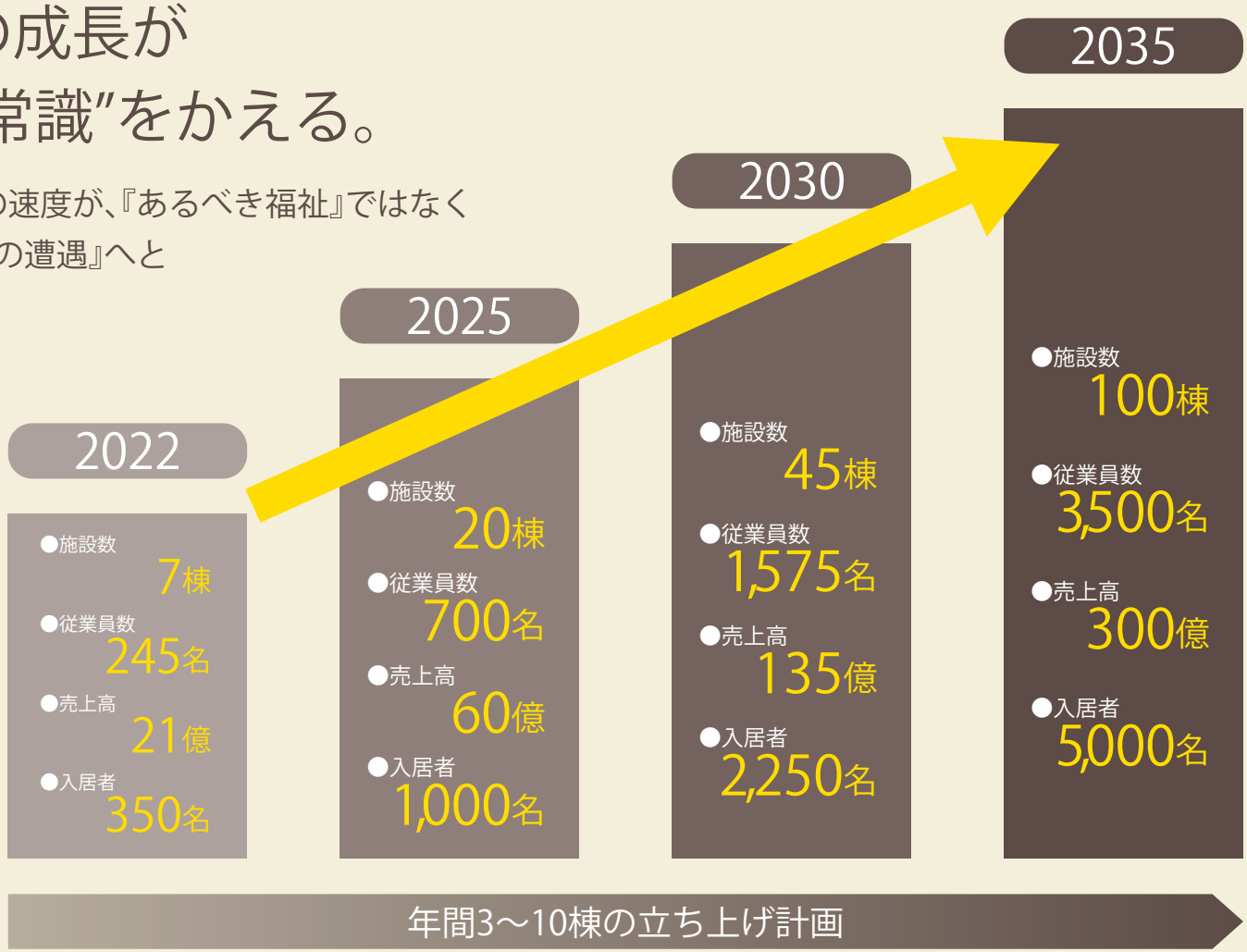
●居室50室以上、延床面積1300㎡程度（400坪程度）、
居室1室壁芯13㎡、居室内トイレ付・木造、S造、RC

【その他】

●保育施設、飲食店、整骨院、フィットネスジム、
居宅介護事業所、スーパー、コンビニ等とも併設が可能

私たちの成長が“福祉の常識”をかえる。

私たちの成長の速度が、『あるべき福祉』ではなく
『未知の福祉との遭遇』へと
加速させます。



■顧問・提携医師

津森 孝生
医療法人 孝生会 理事長
株式会社 孝生会 代表取締役
津森医院 院長

斉藤 正行
一般社団法人
全国介護事業者連盟
理事長

榊原 宏昌
天晴れ介護サービス
総合教育研究所
代表取締役
京都大学経済学部 卒業

進 絵美
株式会社 進スタジオ　代表取締役
ケアマネージャーを紡ぐ会　おおさか支部長
一般社団法人経慶会 介護コレクション
担当理事

中野 雄介
医療法人葵会
みらいクリニック
医師

岸本 広志
きしもと内科クリニック院長
関西医科大学医学部 卒業

名木田 圭
歯科医師
大阪歯科大学 卒業

医療法人葵会 みらいクリニック
院長 平野 匡史

医療法人希会 のぞみクリニック
院長 寺本 道雄

スマイルデンタルクリニック

■加盟団体

一般社団法人
全国訪問看護事業協会

一般社団法人
大阪府訪問看護
ステーション協会

一般社団法人
全国介護事業者連盟

一般社団法人
日本介護協会

高齢者住まい事業者
団体連合会

一般社団法人
経慶会
介護コレクション

一般社団法人
アジア経営者連合会

アジアケアユニオン
アジア介護協同組合

■LICENSE etc

健康経営優良法人
Health and productivity

■ホルダー会社

●施設名称	●ホルダー会社
スイートガーデン枚方	株式会社総合医療サービスハーモニー
スイートガーデン吹田	合同会社フォルシア
スイートガーデン東寝屋川	株式会社ハウスクリエイト
スイートガーデン千里山	フジ・アメニティサービス株式会社
スイートガーデン寝屋川	Jホーム株式会社
スイートガーデン東大阪	株式会社ハウスクリエイト
スイートガーデン枚方津田	プラウデストレジデンス株式会社
スイートガーデン浅草	株式会社あかりホーム
スイートガーデン 柏原法善寺駅前	株式会社あかりホーム
枚方市禁野本町	株式会社あかりホーム
横浜市戸塚区品濃	大和ハウス工業株式会社
川崎市宮前区土橋	大和ハウス工業株式会社

■主要取引先

SNS媒体 QRコード一覧

スイートガーデン公式サイト
sweetgarden.net/

スイートガーデングループ採用サイト
sweetgarden-recruit.jp/

ニューパートナーズホールディングス
公式サイト
newpartners-holdings.co.jp

ニューパートナーズ公式サイト
newpartners.co.jp

スイートガーデングループ
Instagram
www.instagram.com/sweet_garden_group/

スイートガーデングループ
X（旧Twitter）
twitter.com/sweetgarden2017

スイートガーデングループ
TIKTOK
www.tiktok.com/@sweetgarden4466

スイートガーデングループ
YouTube
www.youtube.com/@HD-ef9dm