

深化するホスピス まだ見ぬ福祉へ挑戦する

株式会社ニューパートナーズ 株式会社ニューパートナーズホールディングス Company Introduction 2023.04

1. ニューパートナーズ・ニューパートナーズホールディングスとは



会社名	株式会社ニューパートナーズホールディングス		
代表	山中 慎一		
所在地	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-4-13 阪神産經桜橋ビル5F TEL 06-6448-1234 FAX 06-6345-5678		
法人設立	2018年8月		
資本金	3,000,000円		
グループ売上	10億円		
今期売上予測	17億円		
従業員数	130名		
事業内容	・訪問介護事業 ・有料老人ホーム 運営 ・サービス付き高齢者住宅 運営 ・介護施設などへの入居事業 ・福祉用具貸与・販売事業 2774103762		
顧問	辻本郷税理士法人 / 弁護士法人大江橋法律事務所 / 扶桑共栄法律事務所 / ふくたけ社労士事務所 / みんなの保育園 提携		
主要取引先	三井住友銀行 梅田支店/三菱UFJ銀行/りそな銀行 梅田支店/池田泉 州銀行 本町支店 関西みらい銀行 梅田支店/京都銀行 新大阪支店 徳島大正銀行 森小路支店/香川銀行 大阪北支店 大阪信用金庫 吹田支店/大同信用組合 城東支店		

会社名	株式会社ニューパートナーズホールディングス		
代表	井出 裕美		
所在地	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-4-13 阪神産經桜橋ビル5F TEL 06-6444-6111 FAX 06-6345-5678		
法人設立	2017年5月		
資本金	3,000,000円		
グループ売上	10億円		
今期売上予測	17億円		
従業員数	130名		
事業内容	・訪問看護事業 ・有料老人ホーム 運営 ・サービス付き高齢者住宅 運営		
顧問	辻本郷税理士法人 / 弁護士法人大江橋法律事務 / 扶桑共栄法律事務所 / ふくたけ社労士事務所 / みんなの保育園 提携		
主要取引先	三井住友銀行 梅田支店/三菱UFJ銀行/りそな銀行 梅田支店/池田泉 州銀行 本町支店 関西みらい銀行 梅田支店/京都銀行 新大阪支店 徳島大正銀行 森小路支店/香川銀行 大阪北支店		

大阪信用金庫 吹田支店/大同信用組合 城東支店

2.代表プロフィール









代表取締役 CEO

山中 慎一(創業者) Yamanaka Shinichi

経歴

2000/4/1~2015/7 医療法人都健幸会 本部長

2000/4/1~2015/7 株式会社都エンタープライズ 本部長

2017/8~ 株式会社ニューパートナーズホールディングス 代表取締役

一般社団法人経慶会 専務理事

介護コレクション副座長

一般社団法人全国介護事業者連盟 大阪支部 幹事



フィリピンにて外国人採用 のリクルーティング活動を 実施し、2023年度1人採用 決定いたしました



取引先企業様20組の ゴルフコンペを開催 いたしました

まごころ込めて、 イノベーションする。

私は、異業種からの参入が多いこの業界において、約23年間の現場や施設長の経験から、この業界のプロフェッショナルだと自負しています。

日本では診療報酬の関係から一般的に看護・介護を必要とする重篤な状態でも長期間入院することができず、中には受け入れ可能施設の空き待ちで病院を転々とする"医療難民"と言える人々が存在します。そんな社会問題に目を向け、当社では医療機関で長期的な医療サポートが受けられない要介護の高い利用者様を積極的に受け入れています。そして重度な介護者に対応できるよう正看護師が24時間常駐する体制を整備。

代表取締役 山中 慎一



全員、正看護師。

臨床経験5年以上の正看護師が90名 以上在籍し稼働しているからこそ、パーキンソン病をはじめとする指定難病の方、緩和ケア・ホスピスケアが必要な医療ニーズの高い方でも安心して生活していただけます



5.入居者様に向けて





原則として厚生労働大臣が定める特定疾病対象の入居者様

- ③末期の悪性腫瘍
- 2多発性硬化症
- ②重定筋無力症
- **④**スモン
- 医筋萎缩性侧索硬化症 **多脊髓小脑室性症**
- ⑦ハンチントン病
- ③進行性能ジストロフィー症
- (ホーエン・ヤールの重症度 分類がステージ3以上であっ て生活機能障害度が11度又 印ライソゾーム病 は川度のものに限る)

③パーキンソン病関連疾患

進行性核上性麻痺

大脳皮質基底核変性症

- + オリーブ橋小脳萎縮症 +シャイ・ドレーガー症候群
- 似面角性硬化性全脑炎 名割腎白質ジストロフィー
- 60多系統萎縮症 69發性筋萎縮症 · 線条体無質変性症 **K球脊髓性筋萎縮症**
 - 但使性臭症性反動性多异神经炎
 - 回後天性免疫不全症候群
 - 外面砂粉体
 - 砂人工呼吸器を使用している状態

特別訪問看護指示書が月2回交付できる

- 気管カニューレを使用している状態にある方
- ・真皮を超える横橋の状態にある方

■返還金規定

- 入居日より30日以内に契約解除となった場合、成約金額の75%返還
- 入居日より60日以内に契約解除となった場合、成約金額の50%返還
- 入居日より90日以内に契約解除となった場合、成約金額の25%返還

請求書お送りいただく際は、一般/生保 介護度 医療の回数(0・1・2・3) も備考欄等に入れて頂くようお願い申し上げます。



6.運営施設







2 大阪府 吹田市





7 大阪府 枚方市



スイートガーデン枚方津田, 2022年8月 50室開設



令和5年夏 東京進出決定

浅草に新施設をオープン予定です











2022年5月 52電開設

5 大阪府 寝屋川市



スイートガーデン寝屋川

2022年4月 50室開設

3 大阪府寝屋川市

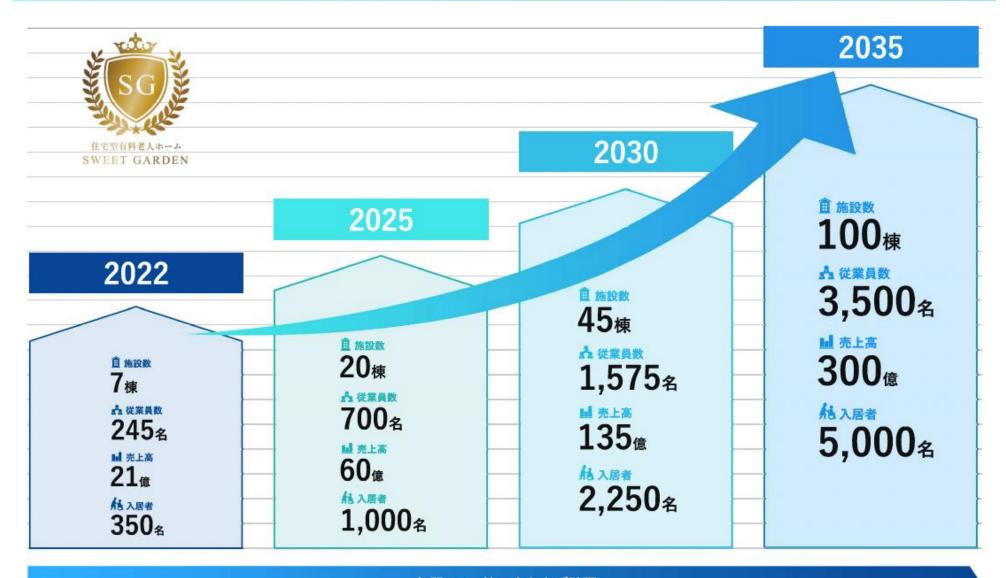


スイートガーデン東寝屋川

2020年8月 50室開設

7.運営施設





年間3~10棟の立ち上げ計画

8.顧問・加盟団体



顧問



津森 孝生

医療法人 孝生会理事長 株式会社 孝生会 代表取締役 津森医院 院長 大阪大学大学院・病理学医学研究科卒業



斉藤 正行

一般社団法人全国介護事業者連盟理事長 一般社団法人日本デイサービス協会名誉顧問 株式会社日本介護ペンチャーコンサルティンググループ 代表取締役 立命館大学卒業



榊原 宏昌

天晴れ介護サービス総合教育研究所 代表 京都大学経済学部卒業 執筆、研修講師、コンサルティング活動を行う。 著者、雑誌連載多数 年間講演、コンサルティングは300回を超える



TENNO NO. 100 March 100 Ma

帝国ニュース関西版に掲載

帝国データバンク発行の帝国ニュース関西版 の特集記事「ビジネスランチャー」(第471 回、2022年7月25日発行)に当社への取材記 事が掲載されました。

加盟団体

- ①一般社団法人全国介護事業者連盟
- ② 一般社団法人日本介護協会
- ③一般社団法人全国訪問看護事業協会
- ④一般社団法人大阪府訪問看護ステーション協会
- ⑤ 高齢者住まい事業者団体連合会
- ⑥一般社団法人経慶会
- ⑦ 一般社団法人経慶会 介護コレクション
- ⑧ 一般社団法人アジア経営者連合会
- ⑨アジアケアユニオンアジア介護共同組合
- ⑩ 一般社団法人寝屋川青年会議所



SDGs私募債

りそな銀行梅田支店様のご協力によりSDGs 私募債を発行いたしました。私募債発行額の 一部をりそな銀行梅田支店様を通じてSDGs に資する独立行政法人日本学生支援機構様、 inochi WAKAZOプロジェクト(一般社団法人 inochi未来プロジェクト)様へ寄付する取り 組みを実施しております。

まだ見ぬ"福祉"へ 挑戦してゆく

臨床経験5年以上の正看護師が90名 以上在籍し稼働中です。臨床経験5年以上の正看護師が90名 以上在籍し稼働中です。



8.リクルート





自社SNSで 発信力を加速

弊社では、TikTok You Tube、インスタグラム等のアカウントを保有し、毎週金曜日には投稿し、Z世代に向けて発信。また、ご家族様には日頃のご様子を届けております。

MISS * UNIVERSE JAPAN



KANSAI COLLECTION

イベント タイアップ

関西コレクション様にプロデュース頂き、内覧会に 渡辺リサ様、坂井翔様、 加納永美子様にご来訪頂 きました。今後も、東京 コレクション様や神戸コレクション様ともコラボし ながら、差別化を図って いきます。



研修

新入社員研修、キャリア研修、職階級別研修など、年間60回以上の研修プログラムと合わせ、当社で働きながらステップアップを図ることが可能です。



多様な働き方に対応する 環境づくり

勤務形態を選択して頂けます。 給与を重視される方は従来の働き方 で、プライベートを充実させたい方 は週3休年間156日のお休みを!! Wワークも推奨しております。

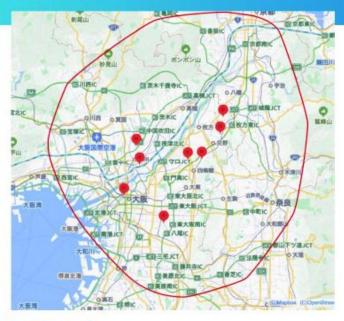
- ✓ 結婚・出産祝い金あり
- ✓ Wワーク可能
- 産休・育休制度あり
- 夏季・冬季休暇制度あり
- ✓ 退職金制度あり
- 年末年始のお正月手当あり
- ✔ 特別ボーナスあり
- ✓ 昼食代補助制度あり
- ✓ 資格支援制度あり
- ✔ 職員紹介制度あり

- ✓ インセンティブツアーあり
- ✓ 夜間看護師が常駐
- **✓** 夜勤なしの常勤もOK
- 🟏 働きやすい立地
- ✓ スキルアップ可能
- ✔ 予防接種・健康診断あり
- ✓ 提携託児所あり(京阪電鉄香里園駅付近)
- ✓ 制服支給あり
- ☑ ファミリー入居割引あり
- ✓ その他多数あり

10.オーナー様募集



関西地区



【募集エリア】

・大阪府内全域(重点大阪市内・北摂・北河内・中河内) ※各拠点より約20km圏内(別紙参照)

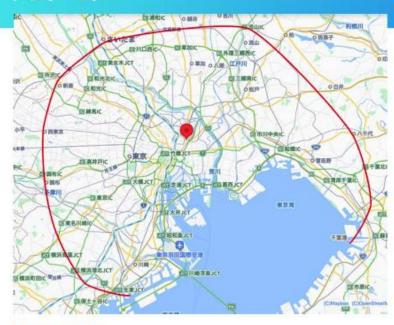
【弊社出店業態】

- ・住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅
- ・特定施設(介護付有料老人ホーム)
- ・複合施設 (医療モール+老人ホーム)

【立地条件】

- · 駅徒歩10分圏内
- ・ロードサイド(一般生活道路沿い)

関東地区



【募集エリア】

東京都 / 神奈川県 / 埼玉県 / 千葉県 ※拠点より約20km圏内 (関東募集エリア地図別紙参照)

【敷地面積】

・250坪以上

※700坪以上の場合は他事業者との複合出店も検討致します。

【形態】

・サブリース、有効活用、建て貸 (定借・コンバージョン:応相談)

【規模・建築規格】

・居室50室以上、延床面積1300㎡程度(400坪程度)、居室1室壁芯13㎡、居室内トイレ付・S造、RC.木造

【その他】

・クリニック、ドラックストア、居宅介護事業 所、スーパー、コンビニ等とも併設が可能

11.ホルダー会社・主要取引先



ホルダー会社

施設名称	施設名称
スイートガーデン枚方	株式会社総合医療サービスハーモニー
スイートガーデン吹田	合同会社フォルシア
スイートガーデン東寝屋川	株式会社ハウスクリエイト
スイートガーデン千里山	フジ・アメニティサービス株式会社
スイートガーデン寝屋川	Jホーム株式会社
スイートガーデン東大阪	株式会社ハウスクリエイト
スイートガーデン枚方津田	プラウデストレジデンス株式会社
スイートガーデン浅草	株式会社あかりホーム
スイートガーデン柏原法善寺駅前	株式会社あかりホーム

主要取引先

積水ハウス株式会社	株式会社福屋不動産販売	株式会社ビットミックス
オリックス株式会社	株式会社アカカベ	株式会社プランテージ
株式会社ワキタ	南海電気鉄道株式会社	プラウデストレジデンス株式会社
大和ハウス工業株式会社	株式会社メルディアDC	株式会社レンタルハウス南大阪
株式会社LIFULL	株式会社あかりホーム	林ビル株式会社
大東建託株式会社	南海不動産株式会社	日本介護システム株式会社
東急リバブル株式会社	JR西日本プロパティーズ株式会社	株式会社高橋建築事務所
株式会社スーパーコート	リップル興産株式会社	J ホーム株式会社
フジ住宅株式会社	株式会社フォーラス&カンパニー	株式会社クーリエ
大和リース株式会社	株式会社スズホーム	合同会社フォルシア
サンヨーホームズ株式会社	株式会社ジャストリンク	株式会社ログ
株式会社エス・エム・エス	株式会社オリエントホーム	関西コレクションエンターテイメント
阪急阪神不動産株式会社	株式会社J.みらいメディカル	株式会社NSA事業部
株式会社ヴィス	株式会社レガート	株式会社日建マネジメント
株式会社ハイパー	ミストラルHD株式会社	東洋不動産
ミサワホーム株式会社	株式会社総合医療サービスハーモニー	
I & H株式会社	株式会社くらし計画	
関電不動産開発株式会社	株式会社torio	
三井ホーム株式会社	株式会社アクセスライフ	
株式会社ハウスクリエイト	株式会社ケアギバー・ジャパン	

12.パートナー様のご紹介(紹介会社1)



現在84社の紹介会社様とアライアンス契約中

1	株式会社スーパー・コート	大阪市西区西本町1丁目7番7号 CE西本町ビル
2	株式会社エス・エム・エス	東京都港区芝公園二丁目11番1号 住友不動産芝公園タワー
3	株式会社 十全	茨木市田中町16番5号
4	株式会社スタッフ満足	大阪市西区西本町1-6-8
5	株式会社エースタイル	大阪市城東区鴨野西4-1-33 Welfare大阪京橋ビル
6	日清住宅サービス株式会社	大阪市浪速区大国1-9-7 生駒屋ビル
7	株式会社グランユニライフケアサービス	京都市下京区因幡堂町655
8	株式会社アウル	東大阪市中小阪5-11-23
9	株式会社くらし計画	兵庫県尼崎市長洲本通一丁目4番2号
10	株式会社フルライフケア	大阪市中央区南本町1丁目2番6号
11	株式会社ASFON TRUST NETWORK	神奈川県横浜市港北区新横浜2-11-5
12	株式会社ビーナス	堺市堺区田出井町1-1 ベルマージュ堺2階
13	AND F(株式会社LAUGH JOY)ラグジョイ	堺市堺区戒島町2-53-1
14	千里丘觀光開発株式会社	摂津市千里丘2-13-29
15	株式会社CLAN	大阪市西区北堀江一丁目1番18号 四ツ橋イーストビル2階
16	株式会社ハーツネットぴったりホーム	兵庫県川西市出在家町1番6号
17	有限会社エムワイテック	北区梅田1-2-2-10F
18	有限会社マザープロジェクト	奈良県敷島町2-543-55
19	株式会社エイジプラス	大阪市中央区大手前1-7-31
20	ライフアシスト株式会社	渋谷区渋谷3-6-2第2矢木ビル3階
21	総合ケア株式会社	大阪府寝屋川市大利元町4-7

22	大阪市老人ホーム相談窓口 こころ(ライフ プロジェクト株)	大阪市北区天神橋7-12-6
23	在宅サポート株式会社	兵庫県西宮市南昭和町7-28-103
24	株式会社笑美面	大阪市西区京町堀1丁目8-33 京町堀スクエア4階
25	株式会社和道文化サービス	京都市中京区烏丸通四条上ル笋町688 第15長谷ビル4階
26	一般社団法人JOS	大阪市北区梅田1-11-4 駅前第4ビル1階
27	(株) セカンドステージ	堺市堺区南花田口町2-3-20
28	合同会社ATTA COMPANY	大阪市城東区古市3-20-26 さくら20番館101号
29	株式会社ダイアモンドヘッド	京都市左京区松ヶ崎堂ノ上町3番地17
30	株式会社スマイルらいふけあ	大阪市西区江戸堀1丁目23-26 西八千代ビル4階
31	株式会社老人ホーム紹介センター兵庫	大阪市北区天満2丁目1番29号 オプテックダイエービル5階
32	株式会社ライフプランナー	奈良県大宮町6-1-11
33	株式会社つくしサポート	枚方市禁野本町1丁目8-16-202
34	株式会社エイジアス	大阪市北区菅原町11番10号 オーキッド中之島402号
35	シルバーライフ株式会社	高槻市真上町6丁目3番5号
36	株式会社医療情報パンク	大阪市東淀川区東中島1-14-1
37	株式会社にこばん	茨木市駅前3丁目1-3東伸ビル3階
38	東西興産株式会社	吹田市五月が丘北14-7-105
39	一般社団法人SSR	大阪市北区中崎西1丁目4番22号 梅田東ビル220号
40	株式会社リーフモア	吹田市山田北9-8-803
41	株式会社あいます	大阪市淀川区西中島4丁目2番26号

13.パートナー様のご紹介(紹介会社2)

現在84社の紹介会社様とアライアンス契約中

42	有限会社安藤商事ハッピータイムケア	豊中市上野西2-19-33
43	株式会社 松竹	記載なし
44	住まいるYOU株式会社	枚方市松丘町1番33号
45	株式会社Kindly Link	箕面市箕面6丁目3-1-129 箕面サンプラザ1F
46	株式会社ウェルネス	兵庫県西宮市櫨塚町3-4
47	株式会社シークロス	大阪市住之江区西住之江2-13-17 松栄住之江ビル2階
48	老人ホーム紹介介護のミヤマ	寝屋川市打上元町14-12-101
49	株式会社デイビーノ(シルバー住宅なび)	寝屋川市本町6-10本町栄ビル2B
50	株式会社Cozy	大阪市東淀川区淡路4-14-13
51	株式会社AZAX	大阪市淀川区東三国6-1-40-2A
52	株式会社エシカルケア	大阪市西区京町堀1-11-7 京旺ビル4階B号室
53	株式会社KURASERU	兵庫県神戸市東灘区向洋町中6-9 神戸ファッションマート8F
54	株式会社リング	大阪市中央区北久宝寺1-7-9
55	高齢者住宅本舗	東淀川区豊新5-16-6-103
56	株式会社オッターライフ	兵庫県尼崎市南塚口町1-7-8 イトービル205
57	むすび	泉大津市東豊中町3-16-11
58	株式会社 希望	大阪市西区千代崎1-7-6
59	一般社団法人すまいるライフ協会	堺市北区長管根町130-23 堺商工会議所1階
60	株式会社ベネッセシニアサポート	東京都新宿区西新宿2-3-1
61	株式会社シニアライフサポート	大阪市中央区農人橋1-4-31

62 en (KK en)	大阪府枚方市村野東町46-22
63 株式会社ゼネラル・サポート	兵庫県尼崎市南武庫之荘2-14-22
64 トキノサービス	和泉市はつが野2-15-61
65 株式会社ふくろう	鶴見区緒口6-15-80-67
66 長寿サポートサービス	茨木市山手台1-13-8
67 株式会社グランスウィング	枚方市走谷2-31-1
68 株式会社ベストマッチング	大阪府摂津市鳥飼八防2-3-5-202
69 株式会社LIBERTA	大阪市中央区南船場2-3-4-301
70 株式会社ロイハート	兵庫県神戸市垂水区山手7-4-6
71 株式会社earth	東京都中央区銀座2-11-8 第22中央ビル
72 株式会社ファーストブリッジ	東京都渋谷区神宮前6-25-8-7F
73 株式会社えらぶ介護	大阪市中央区日本橋1-17-17-6F
74 株式会社ALC	大阪市中央区瓦町4-3-7-5F
75 株式会社SKY NET	京都府亀岡市つつじケ丘都台2-4-3
76 株式会社Buddy	大阪府門真市舟田町36-14
77 株式会社スマイウェル	大阪市西区北堀江1-1-18-4F
78 株式会社老人ホーム紹介センター	大阪市北区天満2-1-29-5F
79 株式会社IDプランニング・オフィス	大阪市平野区加美西1-15-2-401
80 Q'S老人ホーム紹介センター	大阪市生野区新今里4-10-22-1F
81 ベストライフサポート株式会社	兵庫県神戸市中央区花隈町14-10-202
82 緑まんサポート	大阪府八尾市龍華町2-1-20-1413
83 株式会社 華	大阪府東大阪市横沼町1-13-5
84 株式会社リハテクノ	京都市山科区東野南井ノ上町12-58-303

14.パートナー様のご紹介(派遣会社)



現在21社の派遣会社様とアライアンス契約中

1 株式会社スタッフサービス	東京都千代田区神田練塀町85番地
2 株式会社サウンズグッド	東京都新宿区西新宿1-17-1
3 株式会社ウィルオブ・ワーク	東京都新宿区新宿3-1-24 3F
4 株式会社アズスタッフ	大阪市北区梅田1-1-3 12F
5 株式会社プレイブ	東京都新宿区西新宿1-25-1 30F
6 レバレジーズ株式会社	東京都渋谷区渋谷2-21-1 17F
7 株式会社ネオキャリア	東京都新宿区西新宿1-22-2
8 株式会社パソナライフケア	東京都千代田区大手町2-6-2
9 株式会社Trust Growth	大阪府大阪市中央区本町1-7-7 12F
10 株式会社ニッソーネット	大阪府大阪市北区芝田1-4-14
11 東京建物スタッフィング株式会社	大阪市淀川区西中島6-5-3-607

12	株式会社JR西日本キャリア	大阪府大阪市北区中崎西2-2-1
13	株式会社エールスタッフ	大阪市北区西天満5-1-9-4F
14	株式会社セントメディア	大阪府茨木市中穂積1-1-59-203
15	株式会社レポス	大阪府大阪市淀川区宮原5-1-18 7F
16	株式会社ティスメ	大阪市北区曽根崎2-12-7 18F
17	株式会社キャスト	大阪府大阪市北区堂山町1-5 4F
18	ジェイグレード合同会社	大阪市中央区北久宝寺町1-4-10 3F
19	株式会社トライトキャリア	大阪府大阪市北区曽根崎2-12-7 18F
20	株式会社セントスタッフ	東京都中央区日本橋茅場町1-8-3 2F
21	株式会社aun	大阪市西区江戸堀1-19-23

15.おわりに





本社移転 決定!!

令和5年11月に、大阪ツインタワーズ・サウスに移転となりました。

SNS媒体 QRコード一覧



施設サイト

https://sweetgarden.net/



スイートガーデングループ

Instagram

https://www.instagram.com/sweet_garden_group/



採用サイト

https://sweetgarden-recruit.jp/



スイートガーデングループ

Twitter

https://twitter.com/sweetgarden2017



法人サイト

株式会社ニューパートナーズホールディングス

https://newpartners-holdings.co.jp/



スイートガーデングループ

TIKTOK

https://www.tiktok.com/@sweetgarden4466



法人サイト

株式会社ニューバートナーズ

https://newpartners.co.jp/



スイートガーデングループ

YouTube

https://www.youtube.com/@user-tc5xm4db4z

